

# 基幹業務と『easyHousing』の連携で 実現する建設DX

2025/11/21  
株式会社ユニットシステムエンジニアリング

## 建設業の直面している問題

人手不足の深刻化

生産性の向上

働き方改革

安全性の確保

解決手段

建築基準法・建設業法の改正

電帳法対応

## 主なDX化の取り組み領域のひとつ

『業務プロセスのIT化・DX推進』に焦点をあて

特に本日は、建設業ではまだまだペーパーレス化や多重入力解消が進まないということで、基幹システムとの電子契約連携による、事務作業効率化を中心に、お話したいと思います。

# 基幹業務と『easyHousing』の連携で 実現する建設DX

1 部 基幹業務とNEC提供「工事受発注電子化サービス」“easyHousing” 連携で実現する業務効率化のご説明

日本電気株式会社 製造システム統括部 住宅・建設第二サービスグループ  
齊藤 光様

2 部 USEのシステム構築事例（“easyHousing” 連携）や住宅メーカー様の基盤パッケージシステムのご説明

株式会社ユニットシステムエンジニアリング  
八巻 俊也

2

無断複製禁止

## 工事受発注サービス「easyHousing」のご紹介

2025年11月21日  
日本電気株式会社

# Agenda

1. 会社紹介
2. easyHousingサービス概要
3. easyHousing基幹システム連携サービスのメリット

## 1. 会社紹介



基本情報

Profile

商号	日本電気株式会社 (英文: NEC Corporation) [法人番号 7010401022916]
本社	東京都港区芝五丁目7番1号 Tel: 03-3454-1111
創立	1899年 (明治32年)7月17日
代表者	取締役 代表執行役社長 兼 CEO : 森田隆之
資本金	4,278億円 (2025年3月31日現在)
売上収益	2024年度実績 【単独】 1兆9,812億円 【連結】 3兆4,234億円
グループ主要事業	ITサービス、社会インフラ、その他
従業員数	【単独】 22,271名 (2025年3月末現在) 【連結】 104,194名 (2025年3月末現在)
会社数	連結子会社 249社 (2025年3月末現在)

基本情報

NEC at a Glance

設立

1899年

長年にわたる  
お客さまとの信頼関係

技術力

世界  
No.1

顔認証 ※1  
指紋認証 ※2  
虹彩認証 ※2

採用男女比率

※3 ※4

女性 31.4%  
男性 68.6%

女性管理職比率

※5

12.8 %

売上収益

※4

3兆 4,234 億円

売上収益  
構成比

ITサービス 72%  
社会インフラ 24%  
その他 4%

特許件数

※5

約 43,000 件

研究開発費

※5

992 億円

男性育児休業取得率

※3 ※4 ※6

50.6 %

障がい者雇用率

※7

2.57 %

従業員数

※5

約 10.4 万人

CDPスコア

気候変動・水セキュリティ・  
サプライヤーエンゲージメント

A リスト

Climate Water  
CDP  
A List  
2024

Supplier  
Engagement  
Leader  
CDP  
2024

重大なカルテル・  
談合行為の発生

※4

0 件

※1 米国国立標準技術研究所 (NIST) 主催のベンチマークテストで第1位の  
評価を複数回獲得

※2 NIST主催のベンチマークテストで第1位の評価を獲得 \*NISTによる評価結  
果は米国政府による特定のシステム、製品、サービス、企業を推奨する  
ものではありません

※3 日本電気株式会社単体 / ※4 2025年3月期実績 / ※5 2025年3月31日現在

※6 「育児休業、介護休業等育児又は家族介護を行う労働者の福祉に関する法  
律」に基づく「育児休業、介護休業等育児又は家族介護を行う労働者の福祉  
に関する法律施行規則」71条の6第1号における育児休業等の取得割合

※7 2025年6月1日現在 障害者雇用促進法に基づく日本電気 (株)、NECフレン  
ドリースタッフ (株)、NECビジネスインテリジェンス (株)

## 基本情報

## 事業内容

### IT サービス

- システム・インテグレーション  
(システム構築、コンサルティング)
- サポート (保守)
- アウトソーシング・クラウドサービス
- システム機器
- ソフトウェア・サービス

### 主要顧客

- 国内：中央省庁・地方自治体・医療・金融・産業領域、  
消防防災・放送・電力領域
- 海外：各国政府・地方自治体、金融領域、他

### 社会 インフラ

- テレコムサービス  
ネットワークインフラ (コアネットワーク、携帯電話基地局、光伝送システム、海洋システム)、通信事業者向けソフトウェア・サービス (OSS\*1 / BSS\*2)  
\*1 OSS: Operation Support System, \*2 BSS: Business Support System
- 航空宇宙防衛  
システム機器、システム・インテグレーション (システム構築、コンサルティング)、  
およびサポート (保守)

### 主要顧客

- テレコムサービス：通信キャリア (国内、海外)
- 航空宇宙防衛：中央省庁、宇宙事業者

## 2. easyHousingサービス概要



## easyHousingとは

発注企業と請負企業の間で書面で交わされている工事発注業務を電子化し、大幅な業務効率化を実現



## 利用形態

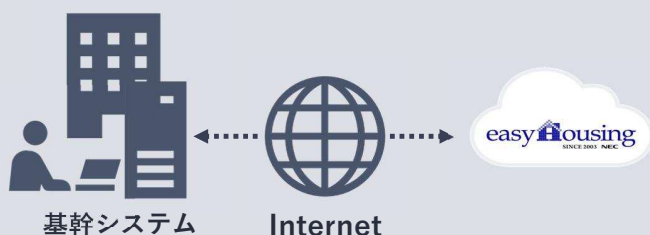
業務に合わせたサービス利用形態が選択可能

### 基幹システム連携サービス

基幹システム連携による自動発注

自社基幹システムから自動発注が可能

システム連携により請書/請求書の返却状況確認可能

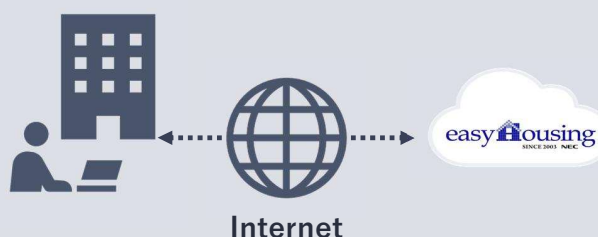


### 基幹システム連携なし

発注書を1件毎に登録

短期間で導入が可能

低価格での利用が可能



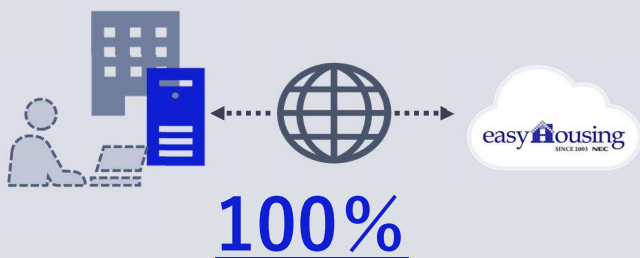
### 3. easyHousing基幹システム連携サービスのメリット



#### easyHousing基幹システム連携サービスとは

発注企業の基幹システムと連携により、発注データの自動登録が可能

easyHousing導入済  
大手ハウスメーカーをはじめとした  
基幹システム連携サービス利用率



累計処理件数(※)

easyHousing  
SINCE 2003 NEC

2億件以上

(※) 2024年度時点の発注書・請書・請求書の処理総数

## EDIサービス導入における課題と解決策

発注企業課題を NEC基幹システム連携サービスとUSE連携用中継サーバ で解決可能

### 課題



繰り返しデータ入力する手間

基幹システムの大幅な改修

### 解決策



NEC

基幹システム連携サービス

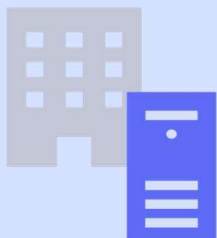
Unit System Engineering 

連携用中継サーバ

## ユニットシステムエンジニアリング（USE） 連携用中継サーバ

基幹システム改修の負担軽減・高いセキュリティ・柔軟なカスタマイズを実現

発注企業  
基幹システム



Unit System Engineering   
連携用中継サーバ



NEC



改修負担軽減

高セキュリティ

柔軟なカスタマイズ



## NEC様から ご紹介いただいた流れで

### 発注企業の発注担当者と基幹システム担当者の課題と解決策

発注企業の発注担当者と基幹システム担当者の課題を

NECが提供する基幹システム連携サービスとUSE様が提供する連携用中継サーバで解決ができます！

#### 課題

#### 解決策

基幹システム連携サービス

連携用中継サーバ

### ユニットシステムエンジニアリング（USE）様 連携用中継サーバ

最小限の基幹システム改修で、easyHousingとの発注書データ連携が可能となります。  
基幹システムを外部の直接アクセスから保護、高いセキュリティと安全性が実現可能です。

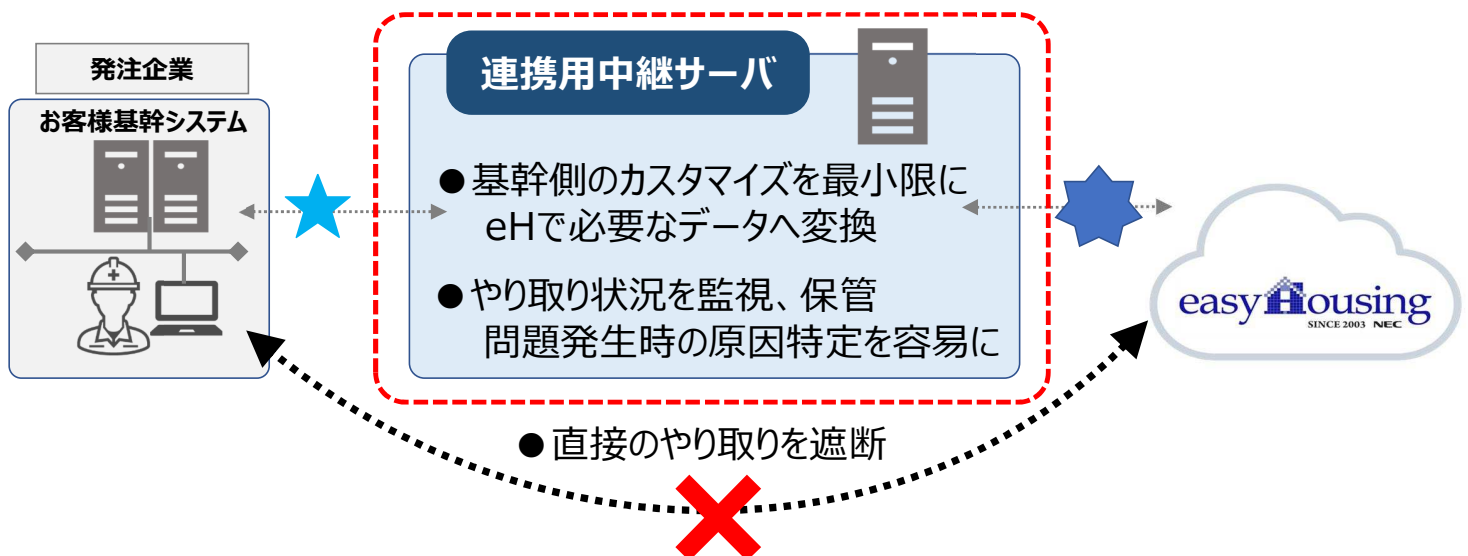


**赤枠のご説明を  
させていただきます。**

3

## 住宅メーカー様基幹システムとeasyHousing連携用中継サーバ構築サービス

NEC様ご提供「工事受発注電子化サービス」“easyHousing”と  
住宅メーカー様基幹システムを連携する中継サーバシステムの構築サービスを展開

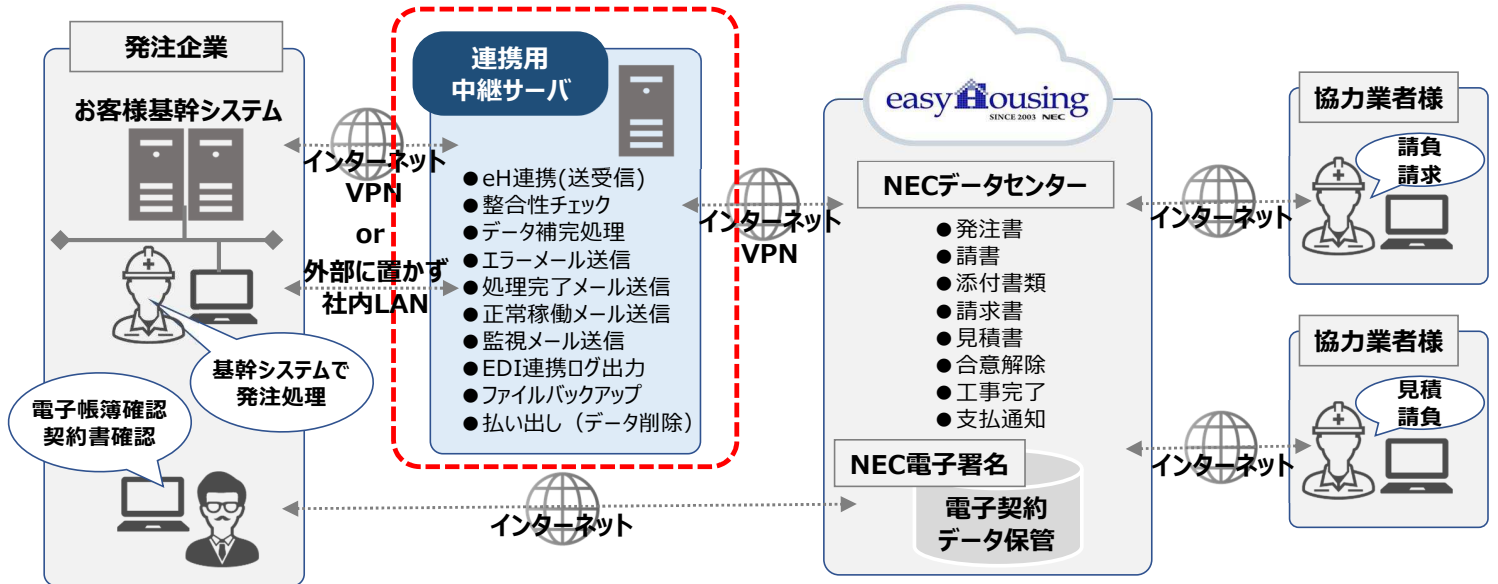


4

## 住宅メーカー様基幹システムとeasyHousing連携用中継サーバ構築サービス

住宅メーカー様ごとの多様なニーズに柔軟に対応！

中継サーバが行っている機能を以下に一部抜粋させていただきます！



5

## システム構築事例（住宅メーカー基幹システムとeasyHousing連携構築サービス）

多数の住宅メーカー様との構築実績がございます！

### 株式会社スウェーデンハウス様の工事受発注電子化サービス連携システム （稼働 2024年）

ソリューション分類： その他

株式会社スウェーデンハウス様（本社：東京都世田谷区）の工事受発注電子化サービス連携システムとしてスウェーデンハウス様の基幹システムとNEC様のeasyhousing（工事受発注電子化サービス）との連携システムを構築させていただきました。（MariaDB/C#）

### 株式会社土屋ホールディングス様の工事受発注電子化サービス連携システム （稼働 2018年）

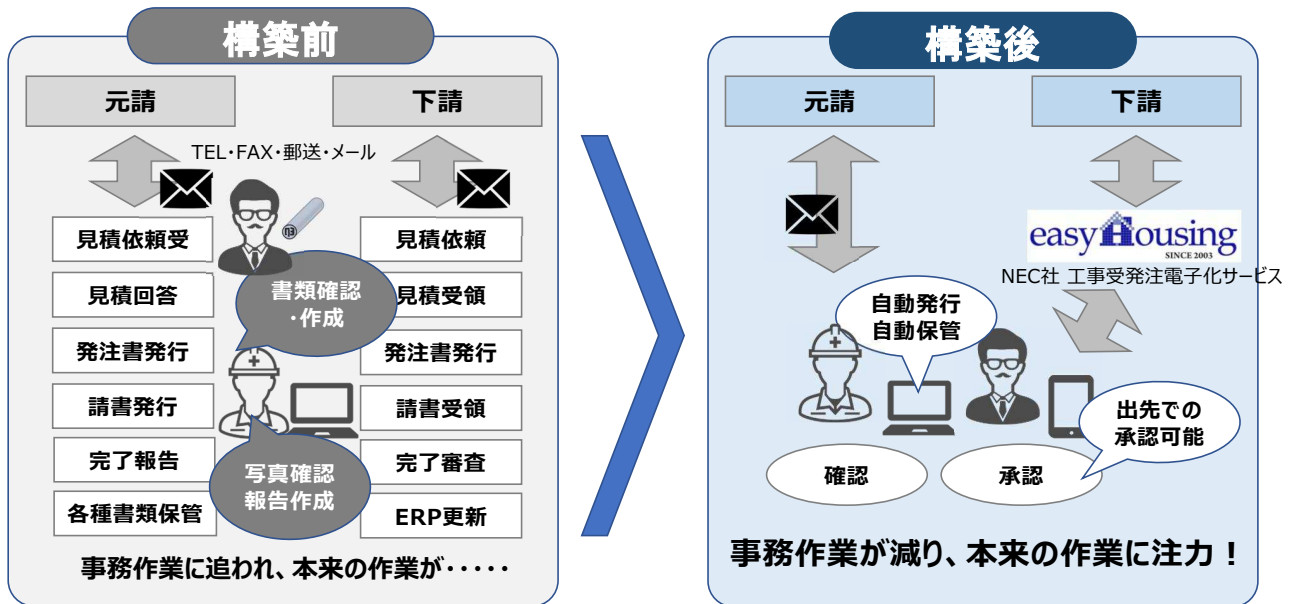
ソリューション分類： その他

株式会社土屋ホールディングス様（本社：札幌市北区）の工事受発注電子化サービス連携システムとして土屋グループ様の基幹システムとNEC様のeasyhousing（工事受発注電子化サービス）との連携システムを構築させていただきました。（MS SQLServer/Java）

6

## 伊藤忠建材株式会社様 材工請負会社様との受発注システム（2023年から稼働）

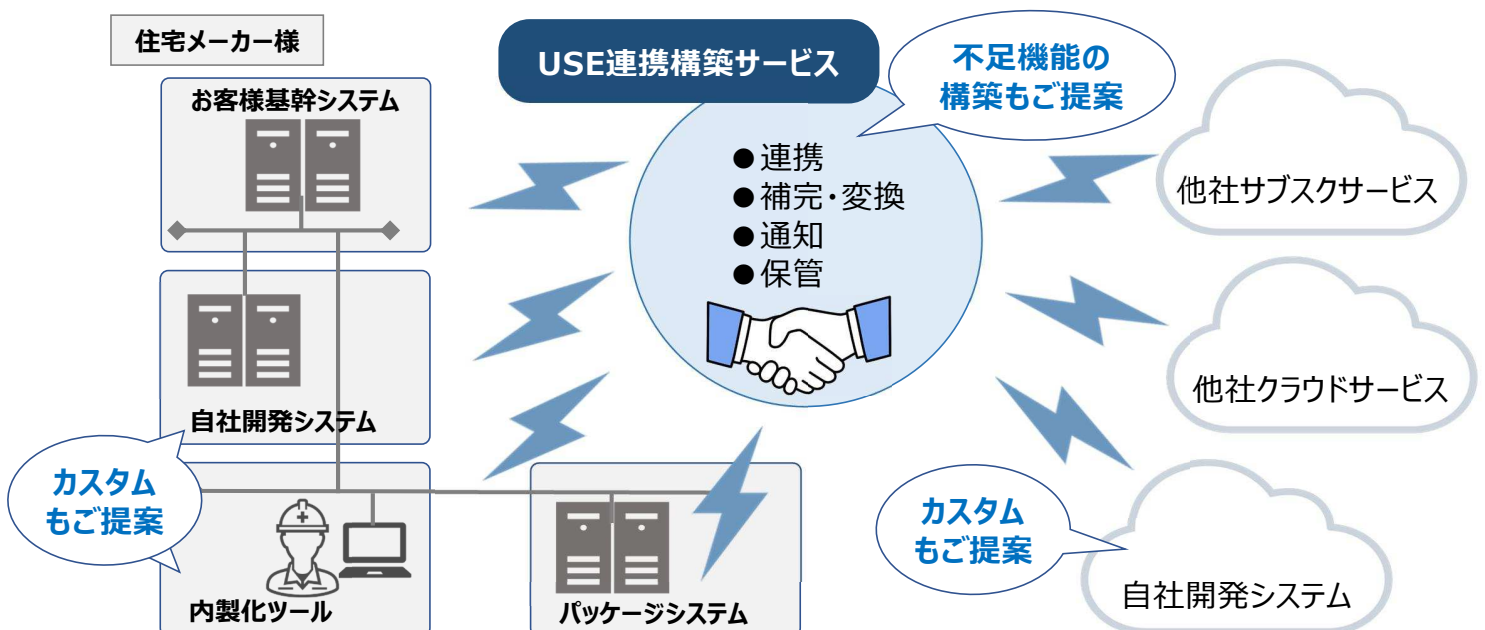
伊藤忠建材株式会社様（本社：中央区日本橋）弊社パッケージをベースに、材工請負会社様との受発注システム（書類作成作業の自動化）を構築させていただきました。（Oracle/Java）



7

## システム構築事例

easyHousingとの連携以外にも多数の住宅メーカー様でのさまざまな構築実績がございます！



8

## 株式会社ユニットシステムエンジニアリング（略称 USE）

設立 1991年9月6日

所在地

本社：札幌市中央区南1条西6丁目4番地 旭川信金ビル

東京事業所：東京都品川区東五反田1-21-10 東五反田I-Nビル

私たちは、**住宅・建設業界**を中心に、  
システムコンサルティングを始めとしシステム提案・企画・開発  
・アプリケーションの企画・開発・販売をおこなっております。

### 主なUSEお客様

旭化成ホームズ株式会社  
旭化成リフォーム株式会社  
伊藤忠建材株式会社  
イトーピアホーム株式会社  
NECソリューションイノベータ株式会社  
株式会社スウェーデンハウス  
住友電工産業電線株式会社  
住友不動産ハウジング株式会社  
西武建設株式会社 建設本部戸建統括部  
大成建設ハウジング株式会社  
大和ハウス工業株式会社  
株式会社土屋ホールディングス  
株式会社東栄住宅  
日本電気株式会社  
古河林業株式会社  
ボラスグループ各社  
ミサワホーム株式会社  
三菱地所ホーム株式会社  
株式会社LIXIL住宅研究所 他

敬称略 五十音順

9



## システムリニューアル

～パッケージを基盤としてデータを一元管理  
全社的な共有と活用でDXを加速～

クラウドネイティブ化

ローコードで機能  
Add-on

**パッケージ基盤  
で情報共有**

情報の分断  
システム未連携

- ・標準機能による業務効率化
- ・全社共通データにより整合性向上
- ・経営判断スピードUP
- ・統合データを活用したサービス改善
- ・BI/AIや外部サービス連携に対応

**住宅建設業基盤PKG**

10



## システム構築事例 当社 **USE** 情報共有パッケージをベースに構築

さらに一歩進み、当社『情報共有パッケージ』をベースに、情報のやり取り、変換などを行い  
全ての情報を一元管理するご提案も可能です！



11

## システムリニューアル ～既存システムの進化が未来の競争力をつくる～

クラウドネイティブ化

**モダナイ  
ゼーション**

古いシステム

- ・マイグレーション
- ・リホスト
- ・リファクタリング
- ・リアーキテクト
- ・当社パッケージ活用

**モダナイゼーション!!**

12

# システムリニューアル ～既存ツールの進化が未来の競争力をつくる～

Power Apps  
OutSystems

当社パッケージ活用

ローコード化  
Webシステム化

EXCEL ツール  
ACCESS

- ・属人化解消・内製化推進
- ・業務効率化
- ・データ統合による迅速な経営判断
- ・ガバナンス強化・セキュリティ担保
- ・継続的改善サイクルでDX基盤を構築

EXCELツールをやめる

13

## システム構築事例

### 大成建設ハウジング株式会社様のWEBリフォームシステム（稼働 2018年）

大成建設ハウジング株式会社様（本社：新宿区西新宿）Access版のリフォームシステムを弊社のWeb住宅見積／発注システムをベースに、「Webリフォームシステム」として刷新させていただきました。（Oracle/Java）

### 旭化成リフォーム株式会社様の施工工程管理システム（稼働 2016年）

旭化成リフォーム株式会社様（本社：新宿区西新宿）リフォーム事業における協力業者様との情報共有・コミュニケーション・状況管理システム「ARTEMiS」を弊社「Web住宅工程管理パッケージ」をベースにNEC様（元請）と構築させていただきました。（Oracle/Java）

### ミサワホーム株式会社様のリフォーム事業見積システム（稼働 2014年）

東京ビッグサイトで開催された、「ジャパンホームショー2016 製品・技術セミナー」におきまして、ミサワホーム株式会社様の「リフォーム事業拡大に向けた、ミサワホームグループのシステム構築」と題して講演をいただきました。見積作成部分を弊社パッケージ「Web積算システム」をベースに構築されました。（Oracle/Java）

### ミサワホーム株式会社様の実行予算システム（稼働 2011年）

東京ビッグサイトで開催された、「ジャパンホームショー2012 製品・技術セミナー」におきまして、ミサワホーム株式会社様の「実行予算システム」構築事例をご紹介いただきました。弊社パッケージ「WEB積算システム」をベースに構築されました。（Oracle/Java）

14

## システム構築事例

### 大和ハウス工業株式会社様の施工工程管理システム（稼働 2013年）

大和ハウス工業株式会社様（本社：大阪市北区梅田）「ものづくり I T プロジェクト」の 1 システムの施工工程管理システムを、弊社工程管理パッケージをベースに N E C 様と構築させていただきました。（Oracle/Java）

### 大和ハウス工業株式会社様の予算発注システム（稼働 2012年）

大和ハウス工業株式会社様（本社：大阪市北区梅田）「ものづくり I T プロジェクト」の 1 システムの予算管理・発注を行う予算発注システムを、弊社 W E B 積算パッケージをベースに N E C 様と構築させていただきました。（Oracle/Java）

### 株式会社 DTS の Walk in home カスタマイズ（開始 2018年）

株式会社 DTS 様（Walk in home 開発元）のビジネスパートナーとして、2018年よりエンドユーザー向けの開発を支援させていただいております。

### 大成建設ハウジング株式会社様の積算システム（稼働 2009年）

大成建設ハウジング株式会社様（本社 東京都新宿区西新宿）新築注文住宅の精算積算方式による営業用御見積書及び、発注用内訳書作成のシステムを弊社積算パッケージをベースに構築させていただきました。

15

## システム構築事例

### ポラスグループ様の積算単価システム（稼働2001年・2013年）

ポラスグループ様（本社：埼玉県越谷市）の設計原価を算出する積算単価システムを弊社発注積算パッケージをベースに、クライアントサーバー形式で株式会社 KSK 様と構築させていただきました。2001年に稼働し、2013年にアーキテクチャのバージョンアップと機能強化をおこないました。（accdb/Oracle/Visual Basic 2013, Java）

### 住宅工事における取引施工業者自動割り当てシステム構築

住宅工事においては、施工業者様の割り振りに各社苦勞されております。そこで現場のエリアや付近の現場の割り振り状況、業者様の空き状況や過去の依頼状況など加味し、優先業者を割り振りできる機能を構築しました。（Oracle/Java）

### 「Amazon Aurora」で動作するようシステムマイグレーション

株式会社東栄住宅様の生産系管理システムマイグレーション（稼働 2021年5月）  
株式会社東栄住宅様（本社：東京都西東京市）の生産系管理システムのアプリケーション、及び、データベースを、AWS上にて動作するように再構築させていただきました。データベースは、OracleからPostgreSQLに接続方式を変更し、AWS上の「Amazon Aurora」で動作するように対応いたしました。（PostgreSQL/Java）

16

## Japan Home &amp; Building Show セミナー紹介

## 旭化成ホームズ株式会社様の工事報告書自動保管システム（稼働 2018年）

旭化成ホームズ株式会社様（本社：千代田区神田神保町）

職方は現場写真をスマートフォンより直接登録し、現場責任者はタブレットより写真の確認、工事報告書の作成を行い自動保管するシステムを弊社Web住宅工程管理パッケージをベースにNEC様（元請）と構築させていただきました。

2024年11月22日（金）に、東京ビッグサイトで開催された「Japan Home & Building Show2024」の「出展者セミナー」におきまして、

【USE工事情報共有パッケージのご説明と、本システムをベースに旭化成ホームズ様にて構築をした『工事報告書自動保管システム』のご紹介】というタイトルで、当社のパッケージシステムの活用事例セミナーを開催致しました。

ご来場の皆様、発表に際しご協力をいただきました関係者の皆様、ありがとうございました。

「Japan Home & Building Show 2022」  
株式会社LIXIL住宅研究所様（お知らせ 2022年10月）

2022年10月28日（金）東京ビッグサイトで開催されました「Japan Home & Building Show 2022」ソリューションセミナーにおきまして、『住宅建築現場における品質チェックのデジタル化に挑戦！ パッケージ開発によるシステム構築』というタイトルで当社のパッケージシステムを採用いただいている、株式会社LIXIL住宅研究所様より、ご講演をいただきました。ご来場の皆さま、ありがとうございました。

17

ご清聴ありがとうございました

日本電気株式会社 関係各位様

ご協力をいただきありがとうございました。

また、本日ご説明をいただいた齊藤光様厚く御礼申し上げます。

事例紹介の内容につきましては、  
ご了承いただきました住宅メーカー様はじめ各社様に  
厚く御礼申し上げます。

【お問い合わせ】 株式会社ユニットシステムエンジニアリング

U R L : <http://www.use-i.co.jp/>

E-Mail : [use-info@use-i.co.jp](mailto:use-info@use-i.co.jp)

発表者 : 取締役会長 兼 事業推進部長 八巻 俊也  
yamaki@use-i.co.jp

USE