

ポラスグループ様 積算単価システム事例紹介



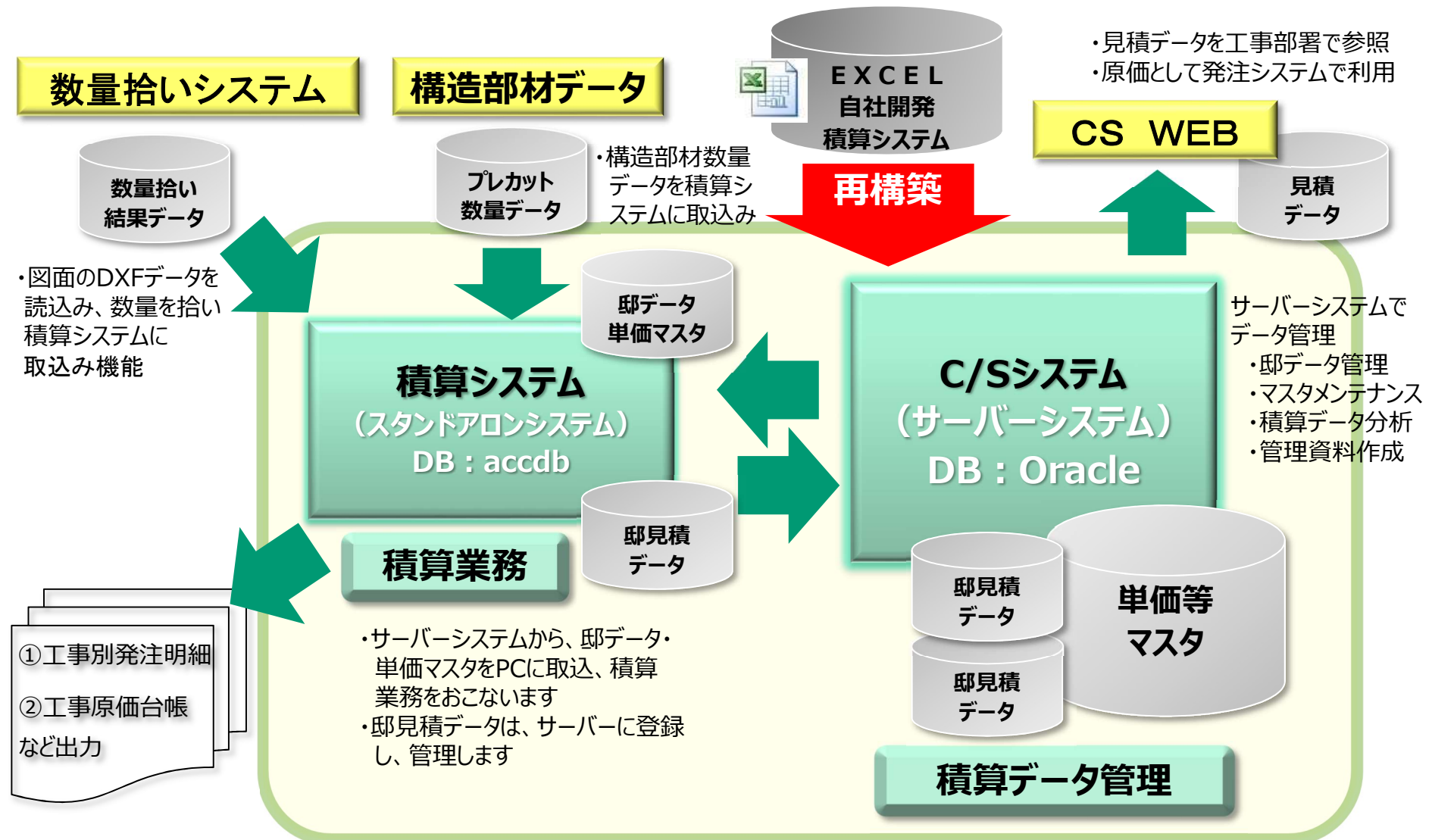
積算単価システム概要

人にやさしい システム創り Unit System Engineering



EXCELベースで自社開発した積算システムを、2001年USEパッケージをベースに積算単価システムを構築しました。
邸データ・マスタをサーバーシステムで管理し、積算作業はクライアントPCでおこなうシステム構成となっています。

2013年に、アーキテクチャーのVer.UP及び積算精度UP、積算業務時間短縮のための機能強化をおこないました。



積算システムの主な入力画面

人にやさしい システム創り Unit System Engineering



部屋情報入力

部屋コード	部屋名称	階	天井高
1	合計		
2	4100 1階ホール・廊下	0	2.300
3	4200 2階ホール・廊下	0	2.400
4	0100 エントランス	0	2.300
5	0200 ダイニング	0	2.300
6	0300 キッチン	0	2.400
7	0300 洋室A	0	2.400
8	0301 洋室B	0	2.400
9	0302 洋室C	0	2.400
10	0303 洋室D	0	2.400
11	0100 フォーランドコート	0	2.400
12	0200 納戸	0	2.400
13	0100 美登館	0	2.500
14	0200 大登館	0	2.500
15	0200 1階洗面所	0	2.400
16	0200 2階洗面所	0	2.400
17	0500 1階トイレ	0	2.400
18	0500 2階トイレ	0	2.400
19	0600 1階ユニットバス	0	0.000
20	0100 1階ホール・廊下	0	2.300
21	0600 1階収納	0	2.440
22	0700 1階地下物入れ	0	2.440
23	0100 エントランス	0	2.300

部屋・外壁・屋根関係の専用入力画面

外壁情報入力

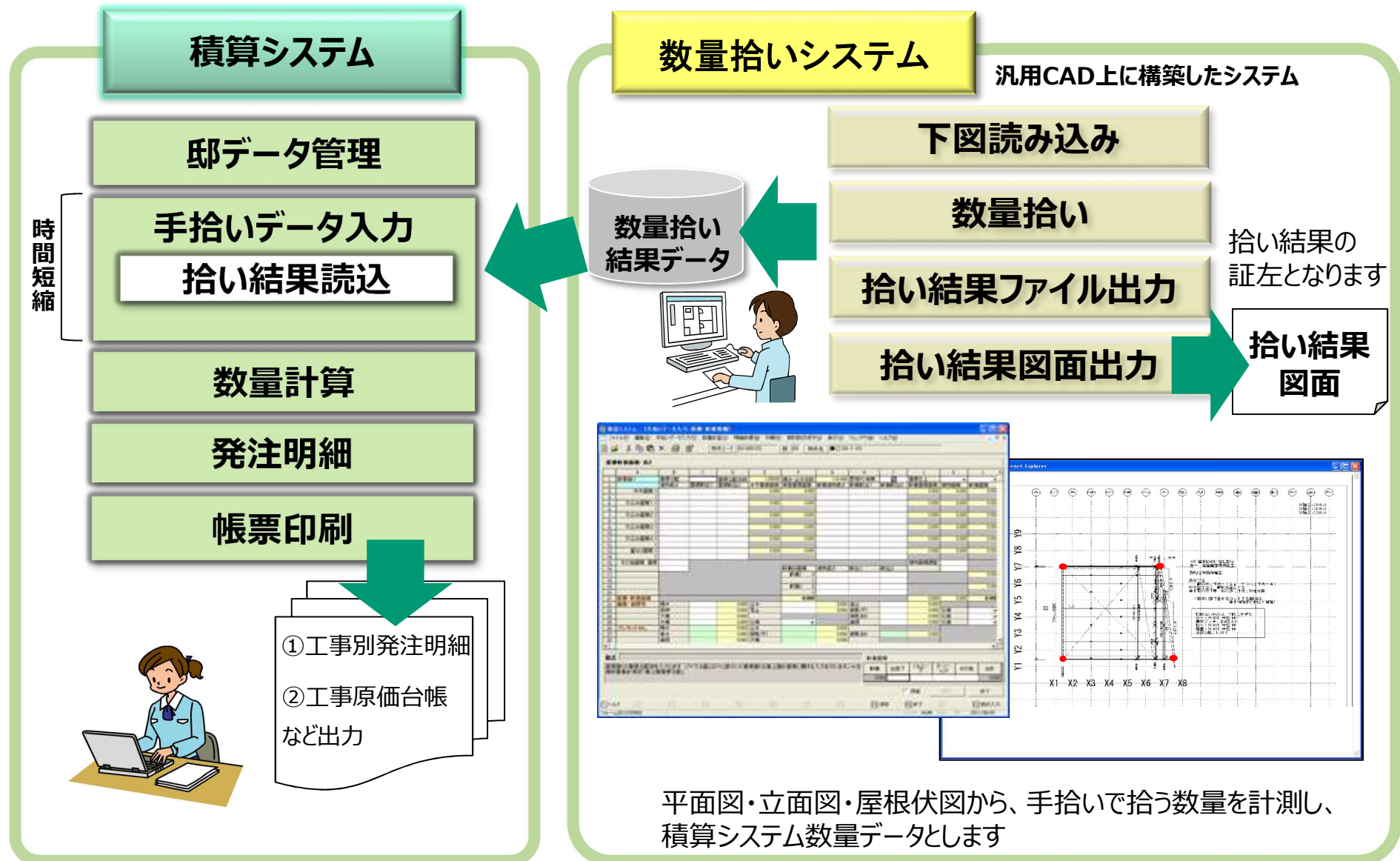
A	B	C	D	E	F	G	H
1	外壁高1	軒高計算	1階	2階	3階		
2	0.45		3.75	6.45	0.00		
3		軒高	壁面	面積			
4	壁高1階	軒高1.2	1階	5.45			
5		1階	5.95				
6	壁高2階	軒高2.2	2階	3.91			
7		2階	5.45				
8	壁高3階	軒高3.2	3階	5.95			
9		3階	3.41				
10	壁高4階	軒高4.2	4階	5.45			
11		4階	5.95				
12		5階	3.41				
13	軒高計算	1階	5.45				
14		2階	5.95				
15		3階	3.41				
16	外壁高1	軒高1.2	1階	5.45			
17	外壁高2	軒高2.2	2階	3.91			
18	外壁高3	軒高3.2	3階	5.45			
19	外壁高4	軒高4.2	4階	5.95			
20	外壁高5	軒高5.2	5階	3.41			
21	外壁高6	軒高6.2	6階	5.45			
22	外壁高7	軒高7.2	7階	5.95			
23	外壁高8	軒高8.2	8階	3.41			
24	外壁高9	軒高9.2	9階	5.45			
25	外壁高10	軒高10.2	10階	5.95			
26	外壁高11	軒高11.2	11階	3.41			
27	外壁高12	軒高12.2	12階	5.45			
28	外壁高13	軒高13.2	13階	5.95			
29	外壁高14	軒高14.2	14階	3.41			
30	外壁高15	軒高15.2	15階	5.45			
31	外壁高16	軒高16.2	16階	5.95			
32	外壁高17	軒高17.2	17階	3.41			
33	外壁高18	軒高18.2	18階	5.45			
34	外壁高19	軒高19.2	19階	5.95			
35	外壁高20	軒高20.2	20階	3.41			
36	外壁高21	軒高21.2	21階	5.45			
37	外壁高22	軒高22.2	22階	5.95			
38	外壁高23	軒高23.2	23階	3.41			
39	外壁高24	軒高24.2	24階	5.45			
40	外壁高25	軒高25.2	25階	5.95			
41	外壁高26	軒高26.2	26階	3.41			
42	外壁高27	軒高27.2	27階	5.45			
43	外壁高28	軒高28.2	28階	5.95			
44	外壁高29	軒高29.2	29階	3.41			
45	外壁高30	軒高30.2	30階	5.45			
46	外壁高31	軒高31.2	31階	5.95			
47	外壁高32	軒高32.2	32階	3.41			
48	外壁高33	軒高33.2	33階	5.45			
49	外壁高34	軒高34.2	34階	5.95			
50	外壁高35	軒高35.2	35階	3.41			
51	外壁高36	軒高36.2	36階	5.45			
52	外壁高37	軒高37.2	37階	5.95			
53	外壁高38	軒高38.2	38階	3.41			
54	外壁高39	軒高39.2	39階	5.45			
55	外壁高40	軒高40.2	40階	5.95			
56	外壁高41	軒高41.2	41階	3.41			
57	外壁高42	軒高42.2	42階	5.45			
58	外壁高43	軒高43.2	43階	5.95			
59	外壁高44	軒高44.2	44階	3.41			
60	外壁高45	軒高45.2	45階	5.45			
61	外壁高46	軒高46.2	46階	5.95			
62	外壁高47	軒高47.2	47階	3.41			
63	外壁高48	軒高48.2	48階	5.45			
64	外壁高49	軒高49.2	49階	5.95			
65	外壁高50	軒高50.2	50階	3.41			
66	外壁高51	軒高51.2	51階	5.45			
67	外壁高52	軒高52.2	52階	5.95			
68	外壁高53	軒高53.2	53階	3.41			
69	外壁高54	軒高54.2	54階	5.45			
70	外壁高55	軒高55.2	55階	5.95			
71	外壁高56	軒高56.2	56階	3.41			
72	外壁高57	軒高57.2	57階	5.45			
73	外壁高58	軒高58.2	58階	5.95			
74	外壁高59	軒高59.2	59階	3.41			
75	外壁高60	軒高60.2	60階	5.45			
76	外壁高61	軒高61.2	61階	5.95			
77	外壁高62	軒高62.2	62階	3.41			
78	外壁高63	軒高63.2	63階	5.45			
79	外壁高64	軒高64.2	64階	5.95			
80	外壁高65	軒高65.2	65階	3.41			
81	外壁高66	軒高66.2	66階	5.45			
82	外壁高67	軒高67.2	67階	5.95			
83	外壁高68	軒高68.2	68階	3.41			
84	外壁高69	軒高69.2	69階	5.45			
85	外壁高70	軒高70.2	70階	5.95			
86	外壁高71	軒高71.2	71階	3.41			
87	外壁高72	軒高72.2	72階	5.45			
88	外壁高73	軒高73.2	73階	5.95			
89	外壁高74	軒高74.2	74階	3.41			
90	外壁高75	軒高75.2	75階	5.45			
91	外壁高76	軒高76.2	76階	5.95			
92	外壁高77	軒高77.2	77階	3.41			
93	外壁高78	軒高78.2	78階	5.45			
94	外壁高79	軒高79.2	79階	5.95			
95	外壁高80	軒高80.2	80階	3.41			
96	外壁高81	軒高81.2	81階	5.45			
97	外壁高82	軒高82.2	82階	5.95			
98	外壁高83	軒高83.2	83階	3.41			
99	外壁高84	軒高84.2	84階	5.45			
100	外壁高85	軒高85.2	85階	5.95			
101	外壁高86	軒高86.2	86階	3.41			
102	外壁高87	軒高87.2	87階	5.45			
103	外壁高88	軒高88.2	88階	5.95			
104	外壁高89	軒高89.2	89階	3.41			
105	外壁高90	軒高90.2	90階	5.45			
106	外壁高91	軒高91.2	91階	5.95			
107	外壁高92	軒高92.2	92階	3.41			
108	外壁高93	軒高93.2	93階	5.45			
109	外壁高94	軒高94.2	94階	5.95			
110	外壁高95	軒高95.2	95階	3.41			
111	外壁高96	軒高96.2	96階	5.45			
112	外壁高97	軒高97.2	97階	5.95			
113	外壁高98	軒高98.2	98階	3.41			
114	外壁高99	軒高99.2	99階	5.45			
115	外壁高100	軒高100.2	100階	5.95			
116	外壁高101	軒高101.2	101階	3.41			
117	外壁高102	軒高102.2	102階	5.45			
118	外壁高103	軒高103.2	103階	5.95			
119	外壁高104	軒高104.2	104階	3.41			
120	外壁高105	軒高105.2	105階	5.45			
121	外壁高106	軒高106.2	106階	5.95			
122	外壁高107	軒高107.2	107階	3.41			
123	外壁高108	軒高108.2	108階	5.45			
124	外壁高109	軒高109.2	109階	5.95			
125	外壁高110	軒高110.2	110階	3.41			
126	外壁高111	軒高111.2	111階	5.45			
127	外壁高112	軒高112.2	112階	5.95			
128	外壁高113	軒高113.2	113階	3.41			
129	外壁高114	軒高114.2	114階	5.45			
130	外壁高115	軒高115.2	115階	5.95			
131	外壁高116	軒高116.2	116階	3.41			
132	外壁高117	軒高117.2	117階	5.45			
133	外壁高118	軒高118.2	118階	5.95			
134	外壁高119	軒高119.2	119階	3.41			
135	外壁高120	軒高120.2	120階	5.45			
136	外壁高121	軒高121.2	121階	5.95			
137	外壁高122	軒高122.2	122階	3.41			
138	外壁高123	軒高123.2	123階	5.45			
139	外壁高124	軒高124.2	124階	5.95			
140	外壁高125	軒高125.2	125階	3.41			
141	外壁高126	軒高126.2	126階	5.45			
142	外壁高127	軒高127.2	127階	5.95			
143	外壁高128	軒高128.2	128階	3.41			
144	外壁高129	軒高129.2	129階	5.45			
145	外壁高130	軒高130.2	130階	5.95			
146	外壁高131	軒高131.2	131階	3.41			
147	外壁高132	軒高132.2	132階	5.45			
148	外壁高133	軒高133.2	133階	5.95			
149	外壁高134	軒高134.2	134階	3.41			
150	外壁高135	軒高135.2	135階	5.45			
151	外壁高136	軒高136.2	136階	5.95			
152	外壁高137	軒高137.2	137階	3.41			
153	外壁高138	軒高138.2	138階	5.45			
154	外壁高139	軒高139.2	139階	5.95			
155	外壁高140	軒高140.2	140階	3.41			
156	外壁高141	軒高141.2	141階	5.45			
157	外壁高142	軒高142.2	142階	5.95			
158	外壁高143	軒高143.2	143階	3.41			
159	外壁高144	軒高144.2	144階	5.45			
160	外壁高145	軒高145.2	145階	5.95			
161	外壁高146	軒高146.2	146階	3.41			
162	外壁高147	軒高147.2	147階	5.45			
163	外壁高148	軒高148.2	148階	5.95			
164	外壁高149	軒高149.2	149階	3.41			
165	外壁高150	軒高150.2	150階	5.45			
166	外壁高151	軒高151.2	151階	5.95			
167	外壁高152	軒高152.2	152階	3.41			
168	外壁高153	軒高153.2	153階	5.45			
169	外壁高154	軒高154.2	154階	5.95			
170	外壁高155	軒高155.2	155階	3.41			
171	外壁高156	軒高156.2	156階	5.45			
172	外壁高157	軒高157.2	157階	5.95			
173	外壁高158	軒高158.2	158階	3.41			
174	外壁高159	軒高159.2	159階	5.45			
175	外壁高160	軒高160.2	160階	5.95			
176	外壁高161	軒高161.2	161階	3.41			
177	外壁高162	軒高162.2	162階	5.45			
178	外壁高163	軒高163.2	163階	5.95			
179	外壁高164	軒高164.2	164階	3.41			
180	外						

数量拾いシステム概要

人にやさしい システム創り Unit System Engineering



積算業務時間短縮（数量拾い）及び拾い結果証左のための、数量拾いシステム機能を強化しました。
CADデータをDXF形式で読込、それを下図として図面の数量の拾いをデータ化し、積算システムで読込ます。





CADシステムのDXFデータを下図として読み込み、長さ・面積などを計測し、積算システムの数量データとします

画面の横にCAD画面を表示させ、CADでなぞった長さなどを数値情報として登録

項目名	計測値	単位	計	別	加	減	消	クリア
壁長さ	99.999	m						
天井廻縁長	99.999	m						
巾木長	99.999	m						
天井面積	99.999	m ²						
床面積	99.999	m ²						
押入れ床面積	99.999	m ²						

項目名	計測値	単位	計	別	加	減	消	クリア
屋根面積	99.999	m ²						
建物面積	99.999	m ²						
トーフット	99.999	m ²						
軒裏斜め面積	99.999	m ²						

項目名	計測値	単位	計	別	加	減	消	クリア
間木	99.999	m						
谷木	99.999	m						
桁谷	99.999	m						
大木	99.999	m						
雨押	99.999	m						
雪止	99.999	m						
破風(斜)	99.999	m						
破風(平)	99.999	m						
瓦葺	99.999	m						
鳥居	99.999	m						

- ・計測したポイントは、印を残します
- ・計測した長さ部分は、線分を色など変え描画します
- ・計測した面積部分は、領域を色など変え描画します

1. 計測機能

- 1)長さ：連続点入力・矩形入力
- 2)面積：連続点入力・矩形入力
- 3)箇所・本数：連続点入力

2. 平面拾い

- 1)壁長さ
- 2)天井廻縁長さ
- 3)巾木長さ

4)天井面積

5)床面積

などを部屋毎に計測