

# 『営業見積・発注積算システム』のあゆみ

# USE

## 世の中の出来事

2017年 **古河林業株式会社**様(本社 東京都千代田区丸の内)新築注文住宅のお客様提出用御見積書システムを弊社積算パッケージをベースに構築させていただきました。今回は、10年以上ご使用いただいておりますシステムをwindows10対応させていただきました。  
(MS-Access/Visual Basic 2013)

2016年 熊本地震

2016年 「日本住宅性能表示基準」及び「評価方法基準」等を改正

2016年 東京ビッグサイトで開催された、「ジャパンホームショー2016 製品・技術セミナー」におきまして、**ミサワホーム株式会社**様の「リフォーム事業拡大に向けた、ミサワホームグループのシステム構築」と題して講演をいただきました。見積作成部分を弊社パッケージ「Web積算システム」をベースに構築されました。(Oracle/Java)

2015年 Windows10リリース

2012年 Windows8発表

2012年 東京ビッグサイトで開催された、「ジャパンホームショー2012 製品・技術セミナー」におきまして、「**実行予算システム**」構築事例を**ミサワホーム株式会社**様にご紹介いただきました。

2011年 東日本大震災

2011年 2011年9月29日日本最大規模の住宅・建築関連専門展示会『ジャパンホームショー2011』におきまして、『住宅メカ必須！ 予算作成～発注までWeb型積算で情報見える化！』「WEB積算システム」のご紹介をさせていただきました。

2010年 ipad発表

2010年 2010年11月19日日本最大規模の住宅・建築関連専門展示会『ジャパンホームショー2010』におきまして、概算～発注まで時代の流れに待ったなし！「WEB積算システム」のご紹介をさせていただきました。

2010年 **イトーピアホーム株式会社**様の統合基幹システム稼働。  
戸建住宅事業の積算～予算作成～発注～請求・支払管理～財務管理までのシステムを弊社積算システム/住宅マネージャ/建設奉行(OBC様)をベースに構築させていただきました。

2010年 株式会社LIXIL住宅研究所様の積算システム稼働。  
**株式会社LIXIL住宅研究所アイフルホームカンパニー様**リフォームに関する御見積書作成及び、顧客情報/相談カルテ/契約情報管理のシステムを弊社WEB積算システムをベースに構築させていただきました。

2010年 営業見積／発注積算システム WEB開発ベース『WEB積算システム Ver2.0』の発表。  
(CAD連動など機能強化)

2009年 長期優良住宅の普及の促進に関する法律施行

2009年 民主党に政権交代

2009年 Windows7発表

2009年 **大成建設ハウジング株式会社**様の積算システム稼働。  
新築注文住宅の精算積算方式による営業用御見積書及び、発注用内訳書作成のシステムを弊社積算パッケージをベースに構築させていただきました。

2009年 営業見積／発注積算システム WEB開発ベース『WEB積算システム Ver1.0』の発表。  
(WEB版待望のデビュー)

2008年 リーマン・ショック

2008年 「ジャパンホームショー2008」にて、**ミサワホーム株式会社** **ハイブリッド住宅**におけるシステム開発事例のご紹介をさせていただきました。営業マンがお客様提示用図面・概算御見積書などを作成する営業用システム「営業支援システム/mini2CAD(ホームズ博士)」を開発させていただきました。

2008年 2008年7月25日NECネクサソリューションズ株式会社主催の『住宅業ソリューションセミナー2008』におきまして、**三菱地所ホーム株式会社**における「営業・発注積算システム」活用事例のご紹介をさせていただきました。

2008年 2008年1月に、「北のITシーズフェア2008」出展。構築の事例を**ポラス株式会社**様にご紹介いただきました。

2007年 建築基準法の改正(確認申請手続きが厳格化)

2007年 iphone発表

2006年 住生活基本法、住生活基本法施行令 施行

2006年 『住宅営業見積／発注積算システムVer4.0』の発表。  
(業者支払い予定一覧出力機能を追加)  
※住宅営業見積／発注積算システムは、営業見積もでき、実行予算の作成管理もできます。  
『住宅営業見積／発注積算開発ベースVer2.0』の発表。  
(マスタメンテナンス機能の充実)  
※住宅営業見積／発注積算開発ベースは、原価管理システムの開発ベースでもあります。

2005年 構造計算書偽造問題発覚

# 『営業見積・発注積算システム』のあゆみ

# USE

## 世の中の出来事

- 2005年 **株式会社イーカム様**の発注積算システム稼動。  
(弊社住宅営業見積／発注積算システムをベースに開発させていただきました。)
- 2005年 **ミサワホーム北海道株式会社様**の積算発注システム稼動。  
弊社積算パッケージをベースに日本電気株式会社 北海道支社様、北海道日本電気ソフトウェア株式会社様と開発をさせていただきました。
- 2005年 『住宅営業見積／発注積算システムVer3.0』の発表。  
(出来高査定機能、原価台帳出力機能を追加)
- 2004年 住宅メーカー様からの要請により、福井コンピュータ株式会社様の住宅CAD『ARCHITREND』から数量情報を読み込む機能を構築いたしました。
- 2004年 『住宅営業見積／発注積算システムVer2.0』の発表。  
(建具入力、住宅設備機器入力、電気給排水設備入力、セット化入力などの専用入力機能を追加、また発注業者一覧表、数量表など出力帳票を充実)
- 2003年 『住宅建設向営業積算システム』・『住宅建設向発注積算システム』を統合し、『住宅営業見積／発注積算システムVer1.0』の発表。
- 2002年 『住宅建設向営業積算システム』・『住宅建設向発注積算システム』をA/E/Cショーに出展。
- 2002年 **三菱地所ホーム株式会社様**、営業積算システムの稼動。  
(弊社積算パッケージをベースに開発させていただきました。)
- 2002年 住宅メーカー様からの要請により、日本ユニシス・エクセリョーションズ株式会社様の住宅CAD『DigiD』から数量情報を読み込む機能を構築いたしました。
- 2002年 『住宅建設向営業積算システムVer1.0(Access版)』の発表。  
2001年 WindowsXP発表  
2001年 アメリカ同時多発テロ事件
- 2001年 住宅メーカー様より、営業積算システムの開発受注。
- 2001年 大手住宅メーカー様より、CAD連動営業積算・発注積算システムの開発受注。
- 2001年 『住宅建設向発注積算システムVer1.0(SQL-server版)』の発表。  
2000年 Windows2000発表  
2000年 住宅品質確保促進法(品確法)施行
- 2000年 住宅メーカー様より、発注積算システムの開発受注。
- 1999年 大手住宅フランチャイズメーカー様より、CAD連動発注積算システムの開発受注。
- 1999年 (株)ユニットシステム研究所システム部門を吸収これに伴い、『発注積算システム』の販売権、改造権を取得。

## ■(株)ユニットシステム研究所と積算システム

- 1998年 Windows98発表
- 1997年 消費税5%実施
- 1996年 NEC様住宅統合パッケージ『WIZ-HOME(設計～積算～発注～工程)』の『発注積算サブシステム』として採用決定。  
1995年 Windows95発表  
1995年 阪神・淡路大震災 耐震改修促進法施行
- 1995年 『発注積算システムVer1.0(Access版)』の発表。【地域ビルダー様を中心に御導入】  
1991年 バブル崩壊
- 1991年 **(株)ユニットシステムエンジニアリング設立**  
(住宅CAD・積算などの開発を依頼していたソフトメーカーのメンバーが独立し、ユニットシステム研究所のソフトウェア開発兄弟会社として設立)  
1990年 Windows3.0発表  
1989年 消費税3%実施
- 1986年 NEC様住宅CAD積算システム「CAE-HOME」を共同開発。
- 1984年 PFU様(当時PF)住宅CAD積算システムを共同開発。  
「HUMAN-SYSTEM」として販売開始。  
1982年 NEC「PC9801」発表  
1981年 新耐震設計法の導入
- 1981年 2×4工法部材拾いシステムを自社開発。  
1978年 宮城県沖地震
- 1973年 2×4工法の普及を中心とする住宅設計・管理業務をスタート。

※ 株式会社ユニットシステム研究所は、1973年に設立され、2×4工法を中心とした住宅に特化した設計事務所として営業いたしておりましたが、2004年10月廃業いたしました。

# 『営業見積・発注積算システム』のあゆみ

# USE

世の中の出来事

..【お問い合わせ先】.....



人間幸学

株式会社 ユニット システム エンジニアリング

東京事業所 〒141-0022  
東京都品川区東五反田1-21-10 東五反田 I-Nビル4階  
TEL:03(5793)3904 FAX:03(3443)6260  
E-mail:use-info@use-i.co.jp <http://www.use-i.co.jp/>

.....  
copyright (C) 1991 Unit System Engineering All rights reserved